



POSTAVTE SI ORIGINAL



Fabrik architects je architektonický ateliér so sídlom v Nitre. Naš záber je širokospektrálny, snažíme sa vytvárať dizajnovu zaujímavú architektúru s dôrazom na funkčnosť, šetrnosť k životnému prostrediu a energetickú nenáročnosť s nadväznosťou na okolité prostredie.

Pôsobíme doma i v zahraničí prevažne vo Veľkej Británii kde úzko spolupracujeme s architektonickým ateliérom Jacobs Webber so sídlom v Londýne (www.jacobswebber.com)

Naším cieľom je zabezpečenie kompletnej projektovej dokumentácie od zadania až po realizáciu vrátane poradenstva počas celého procesu.

Fabrik architects a Realstav spojili svoje sily aby priniesli komplexné služby pri návrhu a realizácii Vášho vysnívaného rodinného domu. Budeme sa Vám venovať od prvých dispozičných návrhov až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bývania.

Prečo práve my?

- osobitný návrh pre každého klienta zohľadňujúci charakteristiky pozemku a okolia
- ideálna orientácia na svetové strany využívajúca koncept nízkoenergetického domu čím dosiahneme maximálne tepelné zisky, dostatočné denné osvetlenie a ochranu pred poveternostnými vplyvmi
- kreatívna architektúra, ktorá obohatí stavbu novými prvkami, materiálmi a pomôže zakomponovať objekt do okolitého prostredia
- konzultácie s architektom a hľadanie optimálneho riešenia, rešpektujúc prania a sny zákazníka



- vytvorenie dispozičné, funkčne a technologicky plnohodnotného diela s prihliadnutím na nízku energetickú náročnosť a údržbu počas prevádzky
- 3D model, vizualizácie a simulácie slnečného žiarenia ako štandard počas celej doby prípravy projektovej dokumentácie
- dodanie kompletnej projektovej dokumentácie k realizácii stavby vrátane všetkých potrebných profesií
- inžinierska činnosť - kompletne vybavenie stavebného povolenia
- realizáciu z materiálov s vysokou tepelnoizolačnou schopnosťou (napr. systémom VELOX)
- poradenstvo pri výbere vhodných materiálov a technológií pred aj počas realizácie
- dlhoročné skúsenosti a zabezpečenie realizácie na kľúč spolu s naším odborným tímom subdodávateľov
- individuálny prístup ku každému klientovi, profesionálne služby počas celého procesu za priaznivé ceny

Stavebná spoločnosť Realstav KR, s.r.o. so sídlom v Leopoldove pôsobí na slovenskom trhu od roku 1994.

Vďaka úzkej spolupráce s firmou Hoffmann, sme zaujali na slovenskom trhu silné a stabilné postavenie dodávateľa stavebného systému Velox.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výstavba a rekonštrukcia rodinných domov a polyfunkčných objektov.

Ponúkame:

- výstavbu zo všetkých druhov stavebných materiálov s dôrazom na nízku energetickú náročnosť budov (nízkoenergetické i pasívne budovy)
- dodávku a montáž stavebného systému Velox, poradenstvo v oblasti stavebníctva
- bezplatné vypracovanie cenovej ponuky
- možnosť realizovať vašu stavbu vo fázach: hrubá stavba, holobyť i stavba na kľúč
- ponuka typových domov z nášho katalógu, alebo vypracovanie individuálnych projektov priamo na mieru v spolupráci s ateliérom fabrik architects.

Našou prioritou je nielen dosiahnutie maximálnej kvality za prijateľnú cenu, ale prvoradá spokojnosť zákazníka.





Rodinný dom Walkway



Rodinný dom Frame



Rodinný dom Bridge



Rodinný dom Harmony



Rodinný dom Nest



Rodinný dom Piešťany



Rodinný dom Hlohovec

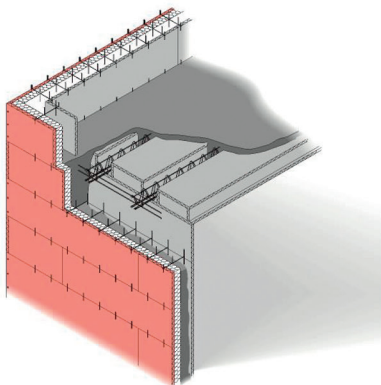


Rodinný dom Malinovo

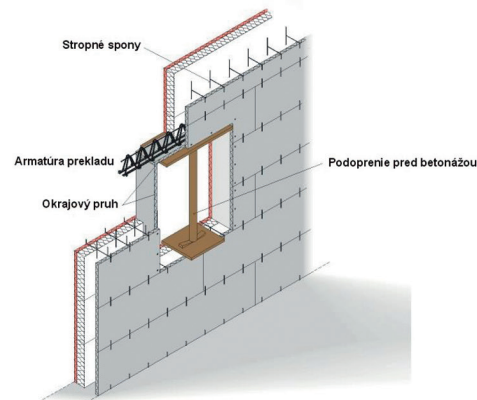


Rodinný dom Nitra Janíkovce

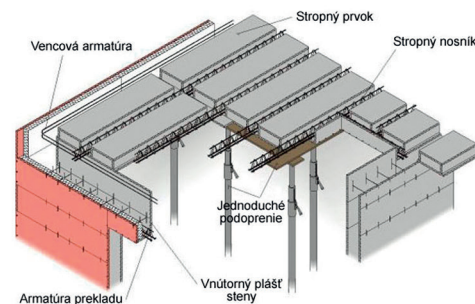




Týmto je celé podlažie pripravené k betónáži. Betónáž sa prevádza pomocou čerpadla na betón alebo žeriavom. Alternatívne je možné betónovať po jednotlivých radách dosiek. Vyššie popísaným postupom pokračuje stavba až po strechu.



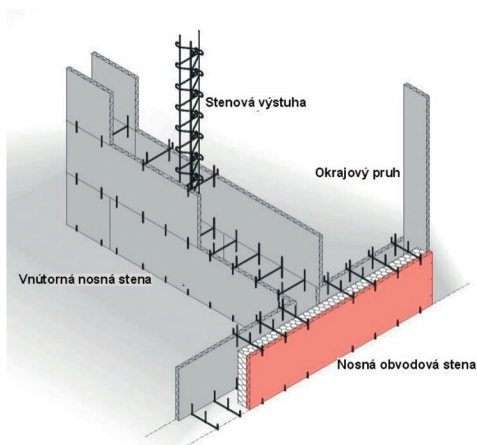
Ukladaním ďalších vrstiev na základnú radu dosiek sa vyhotoví stena až po strop. Osteenie okien a dverí je vytvorené okrajovými pruhmi.



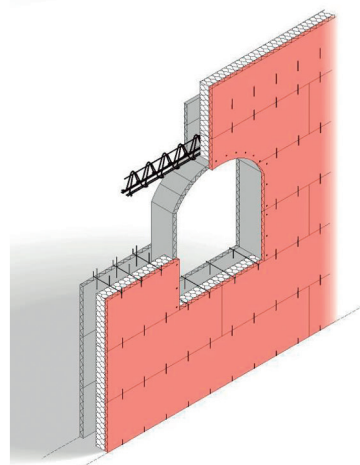
Stavebný systém VELOX rieši stropnú konštrukciu metódou strateného debnenia pre rebrový strop. Prefabrikované stropné prvky sú ľahké a môžu ich pohodlne ukladať iba dvaja pracovníci. Stropné prvky sa osadia na vnútorný plášť steny a na jednoduché podopretie v mieste napojenia stropných prvkov. Tak sa vytvorí debnenie rebier a stropnej dosky - jednotný podhľad. Do medzery medzi prvky sa vložia priestorové priehradové nosníky alebo viazaná výstuž. Následným zmonolitnením betónovou zmesou vznikne rebrový strop. V mieste styku steny a stropu sa po celom obvode konštrukcie uloží vystužujúca vencová armatúra.



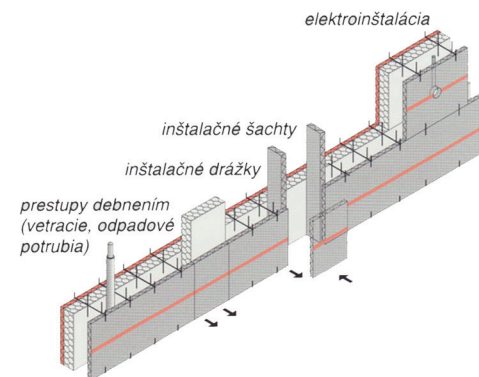
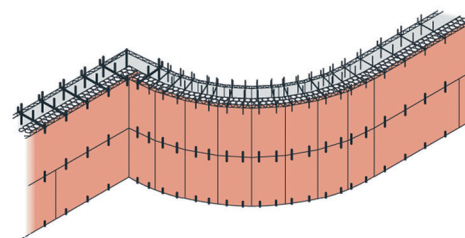
Prvá vrstva dosiek sa uloží pomocou jednostranných spon na základovú dosku alebo strop. Po zostavení základnej rady dosiek sa na hornú hranu nasadia obojstranné spony. Medzi dosky sa vložia oceľové (príp. drevené) stenové výstuže, ktoré prebiehajú cez celú výšku podlažia a zaručujú zvislosť stien pri stavaní stavby. Po vyrovnaní stenových výstuží sa prevedie betónáž celej základnej rady debnenia do výšky cca 400 mm.



Montáž vnútorných a obvodových nosných stien sa prevádza súčasne.



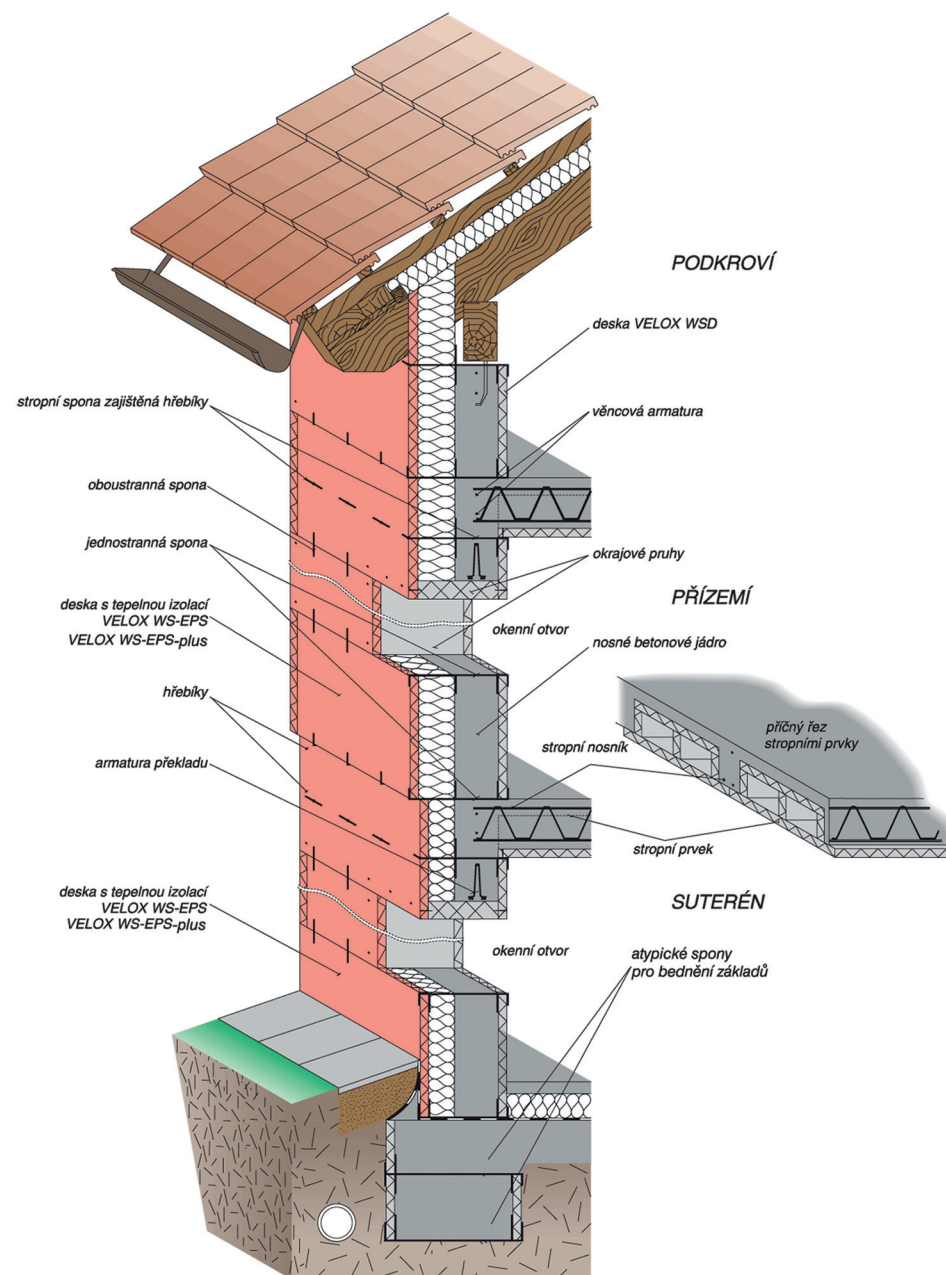
Ľahká spracovateľnosť dosiek VELOX umožňuje navrhnuť ľubovoľné tvary konštrukcií bez modulových, pravouhlých a iných obmedzení.

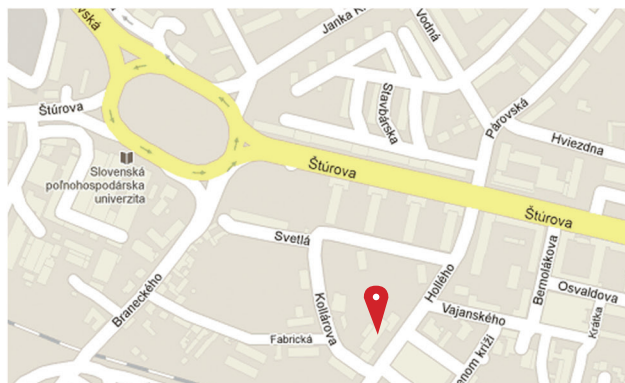


V poslednej dobe chceme žiť v prirodzenom prostredí a kladieme si oveľa náročnejšie požiadavky na spôsob bývania. Na hlavné zásady ekológie nie je zabudnuté ani pri výrobe stavebného systému VELOX - štiepkocementových dosiek. Technológia výroby využíva prírodné materiály (drevo, cement), je energeticky nenáročná, nevznikajú pri nej žiadne exhalácie a nebezpečné odpady. VELOX vyniká vysokou zvukovou a tepelnou izoláciou bez vzniku tepelných mostov, vďaka týmto vlastnostiam šetrí spotrebu energie v objekte. Použité prírodné materiály a celý čistý ekologický systém sú zárukou zdravého a spokojného bývania.

OBCHODNÍ OZNAČENÍ	TLOUŠŤKA STĚNY BEZ OMÍTKY t mm	POUŽITÍ A TLOUŠŤKA TEP. IZOLACE (pěnový polystyren) mm	TEPELNÝ ODPOR (ČSN 73 0540) R^* m^2K/W (stěna bez omítky)	SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA U^* W/m^2K (stěna bez omítky)	INDEX VZDUCHOVÉ NEPRŮZVUČ- NOSTI R_w (stěna s omítkou) dB
XL 42, XL 42 plus	420	vnější stěna s 200 mm izolace	5,97 6,96	0,16 0,14	49*
WS-EPS 235/150/WSD 35 WS-EPS-plus 235-beton-WSD 35					
ZL 40, ZL 40 plus	400	vnější stěna s 180 mm izolace	5,45 6,33	0,18 0,15	49*
WS-EPS-215-beton-WSD 35 WS-EPS-plus 215-beton-WSD 35					
AL 37, AL 37 plus	370	vnější stěna s 150 mm izolace	4,66 5,40	0,21 0,18	49*
WS-EPS-185-beton-WSD 35 WS-EPS-plus 185-beton-WSD 35					
YL 34, YL 34 plus	340	vnější stěna s 120 mm izolace	3,87 4,46	0,25 0,22	51*
WS-EPS-155-beton-WSD 35 WS-EPS-plus 155-beton-WSD 35					
UL 32, UL 32 plus	320	vnější stěna s 100 mm izolace	3,34 3,83	0,29 0,25	51**
WS-EPS-135-beton-WSD 35 WS-EPS-plus 135-beton-WSD 35					(Hodnocení Zvukové izolační vlastnosti obvodové stěny VELOX, březen 1997)
OL 30, OL 30 plus	300	vnější stěna s 80 mm izolace	2,81 3,21	0,34 0,30	51*
WS-EPS-115-beton-WSD 35 WS-EPS-plus 115-beton-WSD 35					
EL 27, EL 27 plus	270	vnější stěna s 50 mm izolace	2,03 2,27	0,46 0,41	52*
WS-EPS-85-beton-WSD 35 WS-EPS-plus 85-beton-WSD 35					
LL 22	220	vnitřní nosná stěna, suterénní zdívo bez izolace	0,66 (dle HSZ-07-06/T, únor 2007)	1,51	57**
WSD 35/150/WSD 35					(Hodnocení Zvukové izolační vlastnosti vnitřní stěny VELOX, červen 1997)
L 7,5	75	příčka	0,79	0,952*	39*
GG 10	100		0,90	0,862*	39*
WS 75			(dle Architektenordner MR)	(dle CSI Zlin, 6.3.2007)	(Hodnocení Zvukové izolační vlastnosti příčky VELOX ze dne 24.5. 1999)
WS50/WS 50					

* Hodnoty stanovené výpočtem
** Měřené hodnoty





fabrik architects s.r.o.

Hollého 12
949 01 Nitra
mobil +421(0)903 166 063
email: info@fabrik.sk
www.fabrik.sk



Realstav KR s.r.o.

Nádražná 751
920 41, Leopoldov
tel. +421 (0) 33 7331751
+421 (0) 33 7331752
tel./fax: +421 (0) 33 7347370
realstav.r@mail.t-com.sk
www.realstav-kr.sk

